# **ПРОТОКОЛ № 7**

# заседания Тайыншинской районной земельной комиссии

24 апреля 2023 года зал заседания акимата

18.00 ч. Тайыншинского района

|  |  |
| --- | --- |
| Амренов  Асан Амангельдинович | Заместитель акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области, председатель комиссии |
| Бура  Андрей Николаевич | Руководитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», заместитель председателя комиссии |
| Исаев  Алишер Жолдыбаевич | главный специалист по мониторингу земель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо–Казахстанской области», секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Хамзин  Мереке Жаксылыкович  **Абдрахманова**  **Айгуль Багдатовна**  Голубь  Наталья Викторовна  Руденко  Дмитрий Владимирович  Хамзина  Айгуль Ермекбаевна | исполнительный секретарь районного филиала партии «АMANAT»  (по согласованию)  депутат районного маслихата  (по согласованию)  руководитель КГУ «Отдел предпринимательства акимата Тайыншинского района  Северо-Казахстанской области»  руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского рнайона СКО»  руководитель КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» |
| Сабирова  Людмила Брониславовна  Нұрахмет  Алмас Жолдасұлы  Карпов  Михаил Сергеевич  Аменов  Алмат Оралович  Дмитриев  Евгений Викторович  Попова  Нина Владимировна | исполняющий обязанности руководителя структурного подразделения по государственно-правовым вопросам аппарата акима Тайыншинского района  директор филиала  Тайыншинского района палаты  предпринимателей Северо-Казахстанской области (по согласованию)  индивидуальный предприниматель  «Карпов» (по согласованию)  глава фермерского хозяйства «Айша»  (по согласованию)  индивидуальный предприниматель  «Дмитриев Е.В.»  (по согласованию)  председатель районного Совета ветеранов  (по согласованию) |

*Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава. При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов земельной комиссии. Члены комиссии участвуют на ее заседании без права замены»*

Установлено что всего присутствует 9 членов земельной комиссии *(в том числе 4 государственных служащих, 5 представителей неправительственных организаций).*

Кворум соблюден. Заседание земельной комиссии считается правомочным

*Присутствуют: Амренов А.А., Бура А.Н., Сабирова.Л.Б., Нұрахмет А.Ж., Дмитриев Е.В., Хамзин М.Ж., Абдрахманова А.Б.,Голубь Н.В.*

*посредством WhatsApp.- Карпов М.С.*

*Секретарь: Исаев А.Ж.*

*Отсутствует: Попова Н.В., Аменов А.О., Руденко Д.В., Хамзина А.Е.*

**1. Рассмотрение заявления Выговской Натальи Иосифовны об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка

Заявление Выговской Натальи Иосифовны об изменении целевого назначения земельного участка, кадастровый номер 15-175-003-589, площадью 0,1 га, с «для строительства жилого дома» на целевое «для обслуживания жилого дома » в г.Тайынша, ул. Советская, дом 52.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г.Тайынша изменить Выговской Наталье Иосифовне, Выговскому Павлу Францевичу целевое назначение земельного участка, кадастровый номер 15-175-003-589, площадью 0,1 га, с «для строительства жилого дома» на целевое «для обслуживания жилого дома » в г.Тайынша, ул. Советская, дом 52.

**2. Рассмотрение заявления Кунанбаевой Айгерим Сакеновны о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного возмездного землепользования на испрашиваемый земельный участок посредством проведения аукциона

Заявление Кунанбаевой Айгерим Сакеновны о предоставлении права временного возмездного землепользования, на земельный участок, площадью 0,1 га, сроком на 5 лет, для установки газонакопительного пункта расположенного в Алаботинском сельском округе, с.Аккудык

**Решили:**

Рекомендовать акиму Алаботинского сельского округа отказать Кунанбаевой Айгерим Сакеновне в предоставлении права временного возмездного землепользования, на земельный участок, площадью 0,1 га, сроком на 5 лет, для установки газонакопительного пункта расположенного в в Алаботинском сельском округе, с.Аккудык *в соответствии с пунктом 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан**«предоставление земельных участков или права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных в землепользование, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах)»*

**3. Рассмотрение заявления Прилипко Галины Михайловны о предоставлении права общей совместной собственности на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права общей совместной собственности на земельный участок

Заявление Прилипко Галины Михайловны о предоставлении права общей совместной собственности на земельный участок, площадью 0,0794 га., для обслуживания жилого дома в г.Тайынша, улица Таинчинская 43.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша предоставить Прилипко Галине Михайловне право общей совместной собственности на земельный участок, площадью 0,0794 га., для обслуживания жилого дома в г.Тайынша, улица Таинчинская 43.

**4. Рассмотрение заявления Акционерного общества «Национальная компания Қазақстан темір жолы» об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка

Заявление Акционерного общества «Национальная компания» Қазақстан темір жолы» об изменении целевого назначения земельного участка, кадастровый номер 15-175-009-023, площадью 39,9123 га, с целевого «для эксплуатации магистральных,станционных и подъездных путей» на целевое для эксплуатации магистральных, станционных, подъездных путей и зданий, механическая мастерская, столярная мастерская, пост охраны, гараж автомобильный, стрелочный пост 1, стрелочный пост 2, переездный пост 122 км пк10, переездный пост 126 км пк9» в г. Тайынша, от ПК-5 121 км по ПК-8 127 км.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша изменить Акционерному обществу «Национальная компания» Қазақстан темір жолы» целевое назначение земельного участка, кадастровый номер 15-175-009-023, площадью 39,9123 га, с целевого «для эксплуатации магистральных,станционных и подъездных путей» на целевое «для эксплуатации магистральных, станционных, подъездных путей и зданий, механическая мастерская, столярная мастерская, пост охраны, гараж автомобильный, стрелочный пост 1, стрелочный пост 2, переездный пост 122 км пк10, переездный пост 126 км пк9» в г. Тайынша, от ПК-5 121 км по ПК-8 127 км.

**5. Рассмотрение заявления Шакулиевой Кымбат о предоставлении права частной собственности на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности на земельный участок

Заявление Шакулиевой Кымбат о предоставлении права частной собственности на земельный участок, площадью 0,1000 га, для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства в Тайыншинском районе, с.Аккудык, ул.Строительная, дом 12, кв 1.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Алаботинского сельского округа предоставить Шакулиевой Кымбат право частной собственности на земельный участок, площадью 0,1000 га, для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства в Тайыншинском районе, с.Аккудык, ул.Строительная, дом 12, кв 1

**6. Рассмотрение заявления Сейтенова Адилхана Сагинтаевича о предоставлении права временного землепользования на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали против предоставления права временного возмездного землепользования

Заявление Сейтенова Адилхана Сагинтаевича о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок, площадью 310 га, с целевого назначения для ведения сельхозтоваропроизводства в Тайыншинском районе, с.Амандык.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Амандыкского сельского округа отказать Сейтенову Адилхану Сагинтаевичу в предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок, площадью 310 га, для ведения сельхозтоваропроизводства в Тайыншинском районе, с.Амандык в соотвествии с пунктом 3 статьи 26 Земельного Кодекса РК «*Не предоставляются в раздельную собственность и землепользование граждан и негосударственных юридических лиц земельные участки, занятые:*

*пастбищными и сенокосными угодьями, используемыми и предназначенными для нужд населения, в том числе находящимися в пределах границы городов областного и районного значения, поселков, сельских населенных пунктов;»,* ввиду того, испрашиваемый земельный участок, согласно приложенной к заявлению схеме, входит в границы села Амандык Амандыкского сельского округа.

**7. Рассмотрение заявления от РГУ «Департамента государственных доходов по Северо-Казахстанской области Комитета государственных доходов Министерства финансов Республики Казахстан» о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования

Заявление РГУ «Департамента государственных доходов по Северо-Казахстанской области Комитета государственных доходов Министерства финансов Республики Казахстан» о предоставлении права постоянного землепользования, общей площадью 0,2260 га, для обслуживания административного здания и гаража расположенного в г.Тайынша, ул.Астана 170.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г.Тайынша предоставить РГУ «Департаменту государственных доходов по Северо-Казахстанской области Комитета государственных доходов Министерства финансов Республики Казахстан» право постоянного землепользования, общей площадью 0,2260 га, для обслуживания административного здания и гаража расположенного в г.Тайынша, ул.Астана 170

**Председатель**

**земельной комиссии** Амренов А.А.

Бура А.Н.

Хамзин М.Ж.

Сабирова Л.Б.

Абдрахманова А.Б.

Нұрахмет А.Ж.

Дмитриев Е.В.

Хамзина А.Е.

Голубь Н.В.

**Секретарь**

**земельной комиссии** Исаев А.Ж.